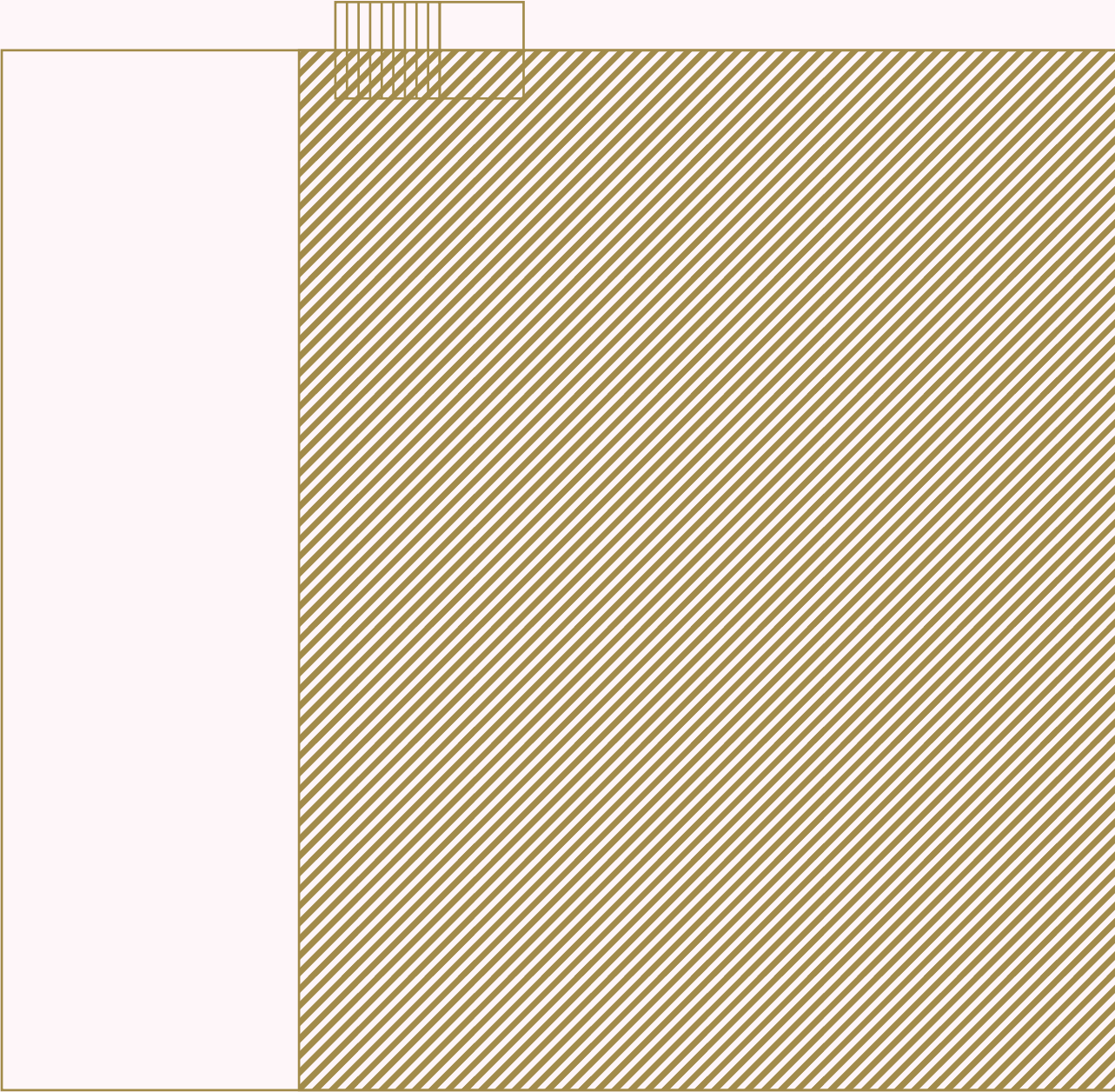
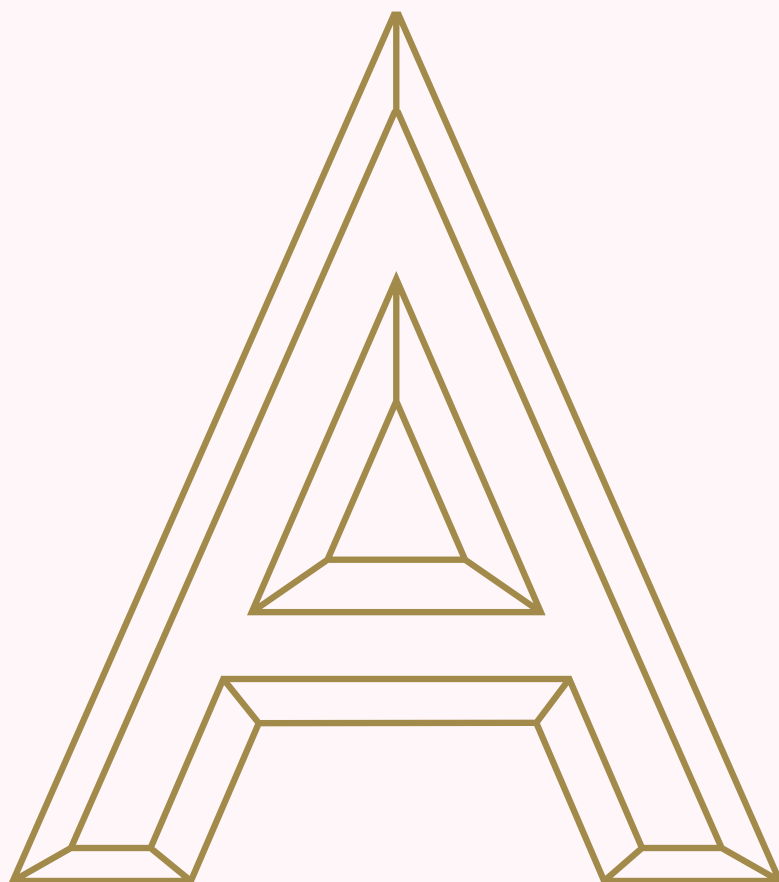








“

en el ciclo diario del despertar dormido
al apetito de vivir,

-sentirse vivo
y emborracharse así,

DUÇ

vivo hasta dormirse
nuevamente

lo que hacia era
acariciar su poca alma,
sus almas, tantas,
hasta llenarse de ojos
y aquel recuerdo.

”

04 SOBRE IXOU

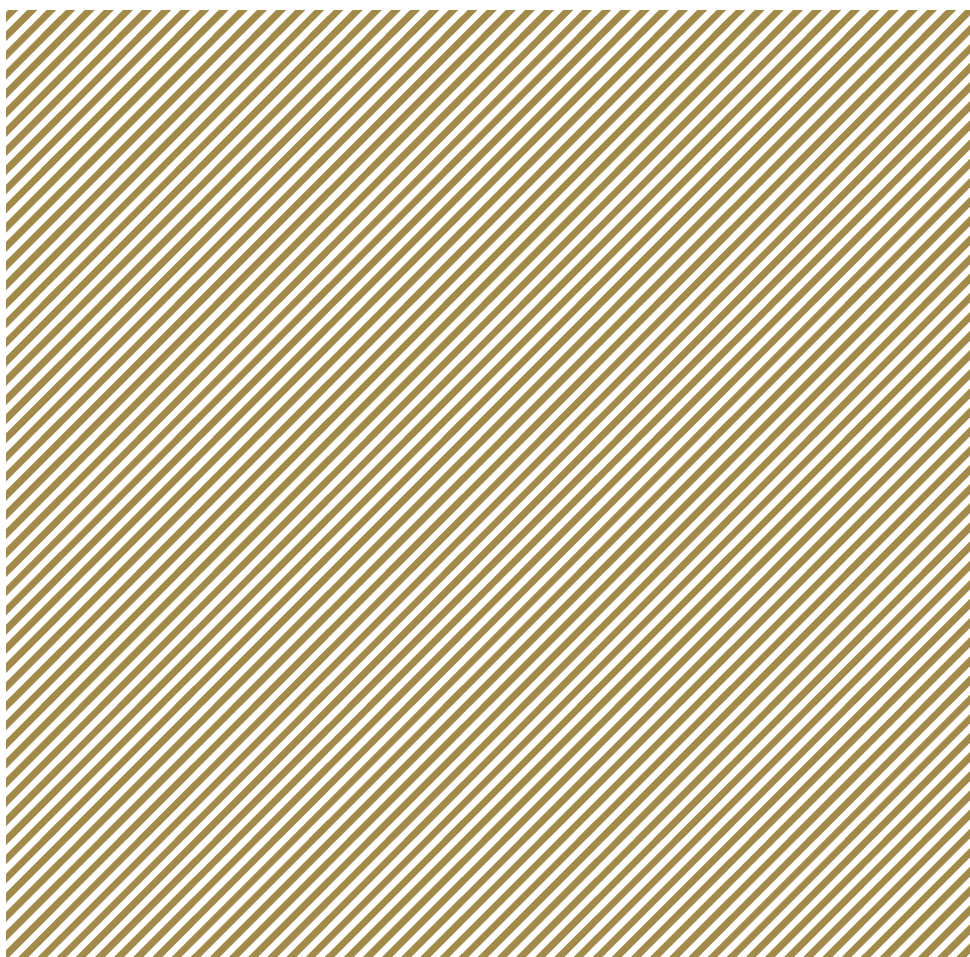
07 MEMORIA DESCRIPTIVA

12 PLANOS GENERALES

27 PLANOS DE UNIDADES

47 BENEFICIOS / CONTACTO

Nuestro equipo está formado por profesionales de distintas disciplinas y diversas generaciones, focalizados en brindar el servicio adecuado en base a las características específicas de cada uno de nuestros clientes tanto en pre como en posventa.





**BUSCAMOS UNA REGENERACION
URBANA, CREANDO PROYECTOS
DONDE LA ARQUITECTURA
SE CONVIERTE EN UN VALOR
AGREGADO.**



GENERAMOS

valor agregado al entorno en que se insertan nuestros emprendimientos, así como también trabajamos en la elección del producto adecuado para cada desarrollo y la búsqueda de la excelencia en diseño y calidad edilicia.

RESPETAMOS

el medio ambiente, la calidad de los materiales, la eficiencia energética y el valor de cada etapa en el proceso de construcción, siendo conscientes del impacto que tienen en la naturaleza y en la sociedad.

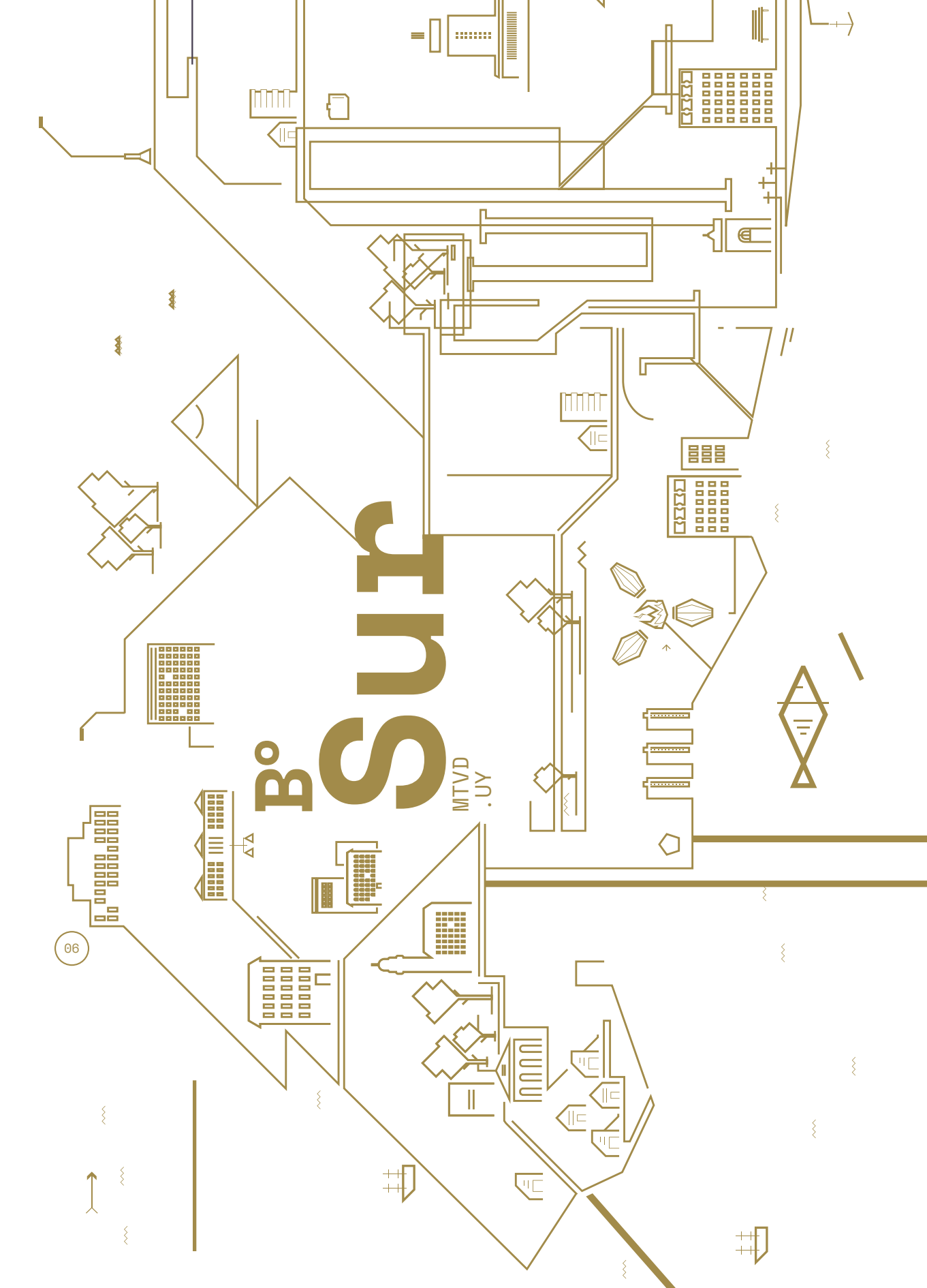
DESARROLLAMOS

el gerenciamiento comercial / financiero, de emprendimientos inmobiliarios de alta gama a nivel nacional e internacional, con gestión focalizada en el asesoramiento personalizado del cliente.

B° Sur

MTVD .UY

06



El proyecto **ALMADUÇ** estará ubicado en una zona privilegiada, sobre la calle Ciudadela (entre las calles San José y Soriano) frente a la Torre Ejecutiva de la presidencia, a pocos metros del Teatro Solís y de la nueva sede de CAF de Uruguay.

Fue encargado al arquitecto **Carlos Ferrater**, un importante referente de la arquitectura contemporánea.

Su obra es una combinación eficaz de naturaleza y geometría, sin renunciar a la funcionalidad. Se destacan entre sus obras el Palacio de Congresos de Cataluña, el Jardín Botánico de Barcelona y el Paseo Marítimo de Benidorm. Lo acompañan en el proceso de diseño el estudio de arquitectura Hauser en quien confiamos nuevamente para el desarrollo de nuestros proyectos.

En esta oportunidad, se presenta un edificio que contará con **74 unidades de vivienda**, que por primera vez en los proyectos **ALMA**, estará acompañado por un sector de oficinas que remata en un skybar público en su último piso.

Nos enorgullese poder trabajar junto a un equipo destacado de profesionales en la definición arquitectónica de **ALMADUÇ**, con el fin de que se convierta en un emblema del centro de Montevideo.

“Seguir la evolución del trabajo de Ferrater es sentir simultáneamente la absorción de influencias externas y el emerger de temas principales. Sus compromisos con planteamientos funcionales ajustados y un vocabulario basado en la estructura, le colocan de manera amplia dentro del linaje “racionalista”, aunque lo utilitario está claramente concebido como disciplina básica en la búsqueda de un arte de la proporción, el espacio, el color y la luz.”

William J. R. Curtis (1989)
– Historiador de arquitectura



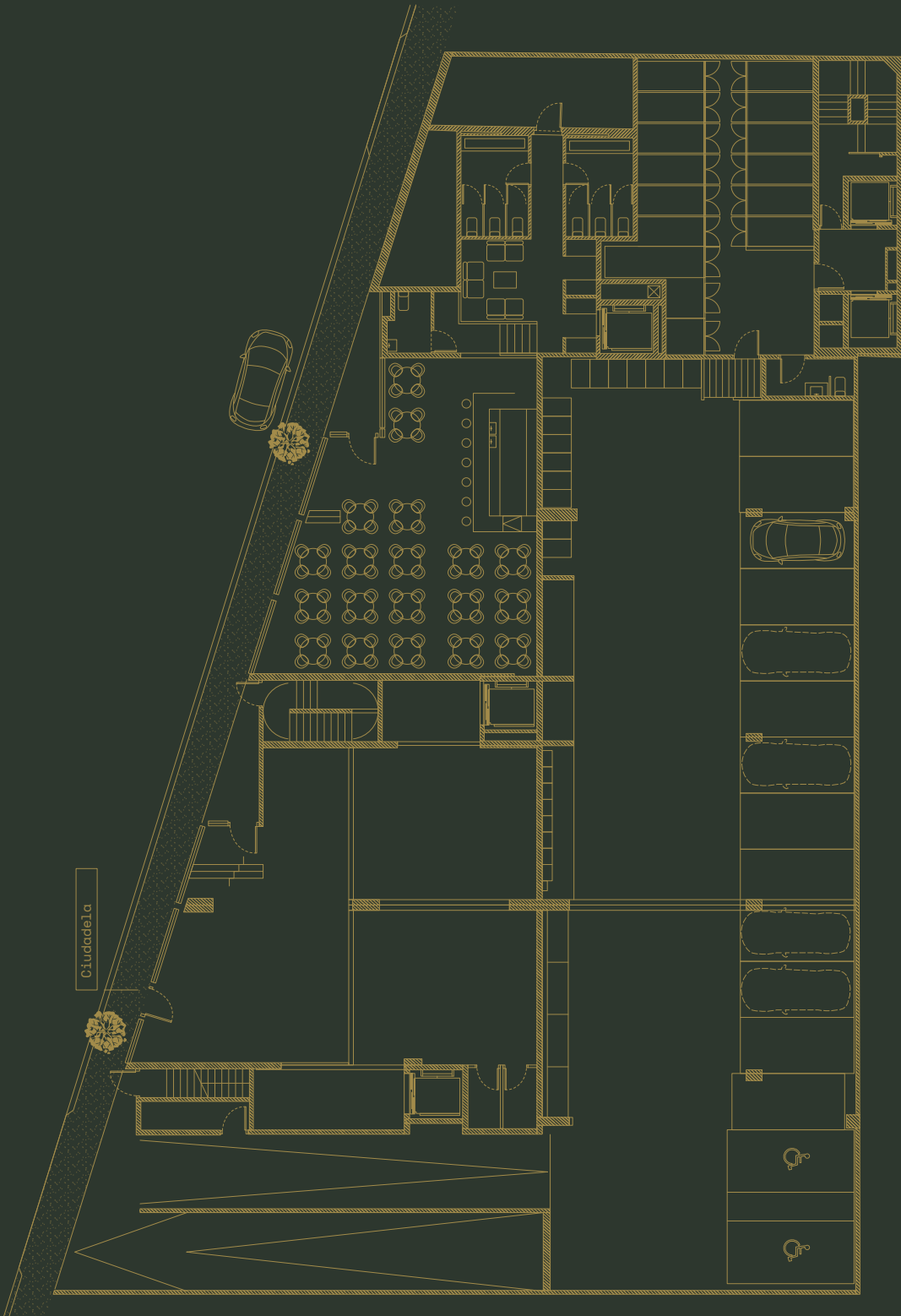
Viviendas
Oficinas
Locales
SkyBar

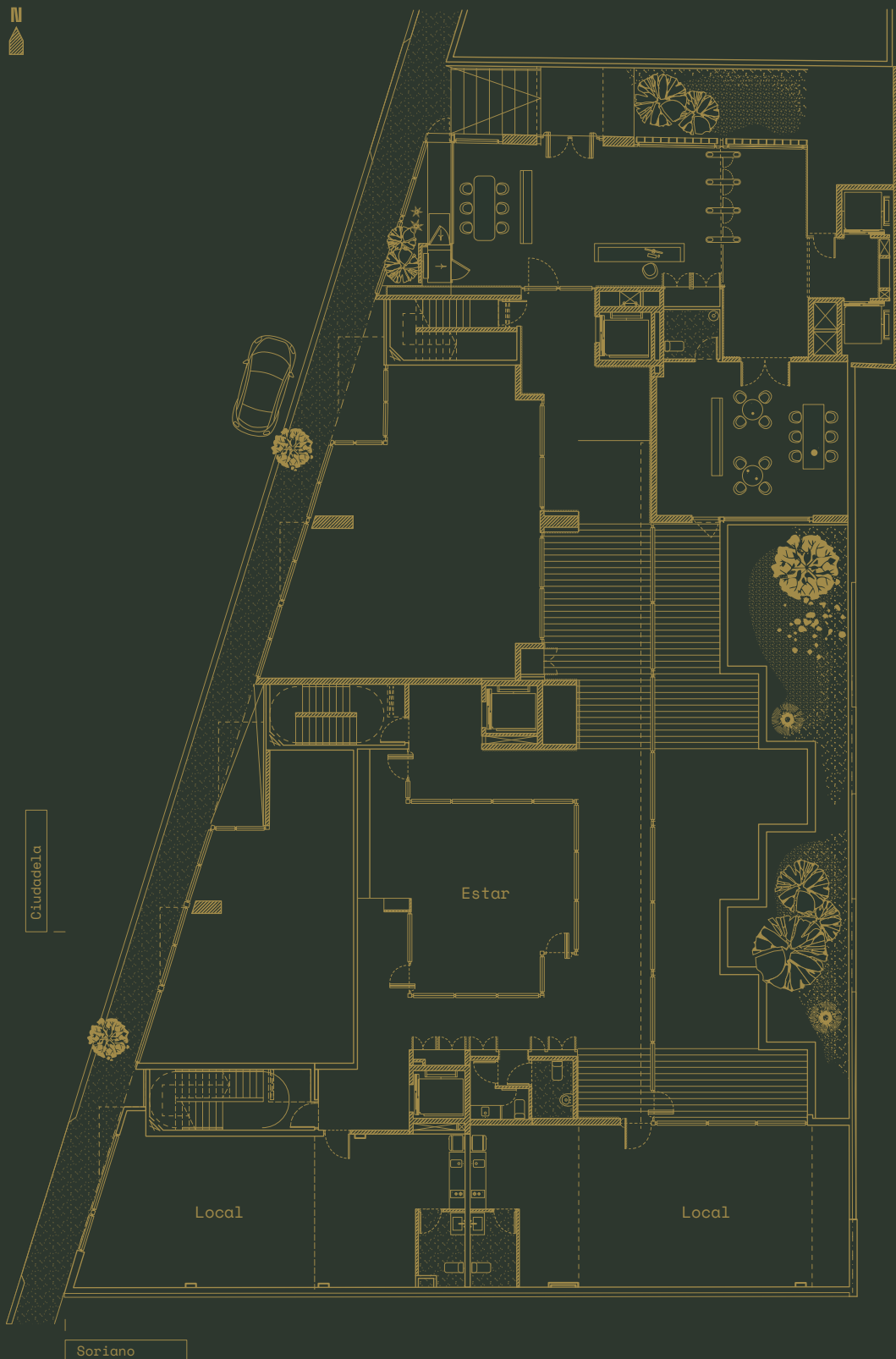


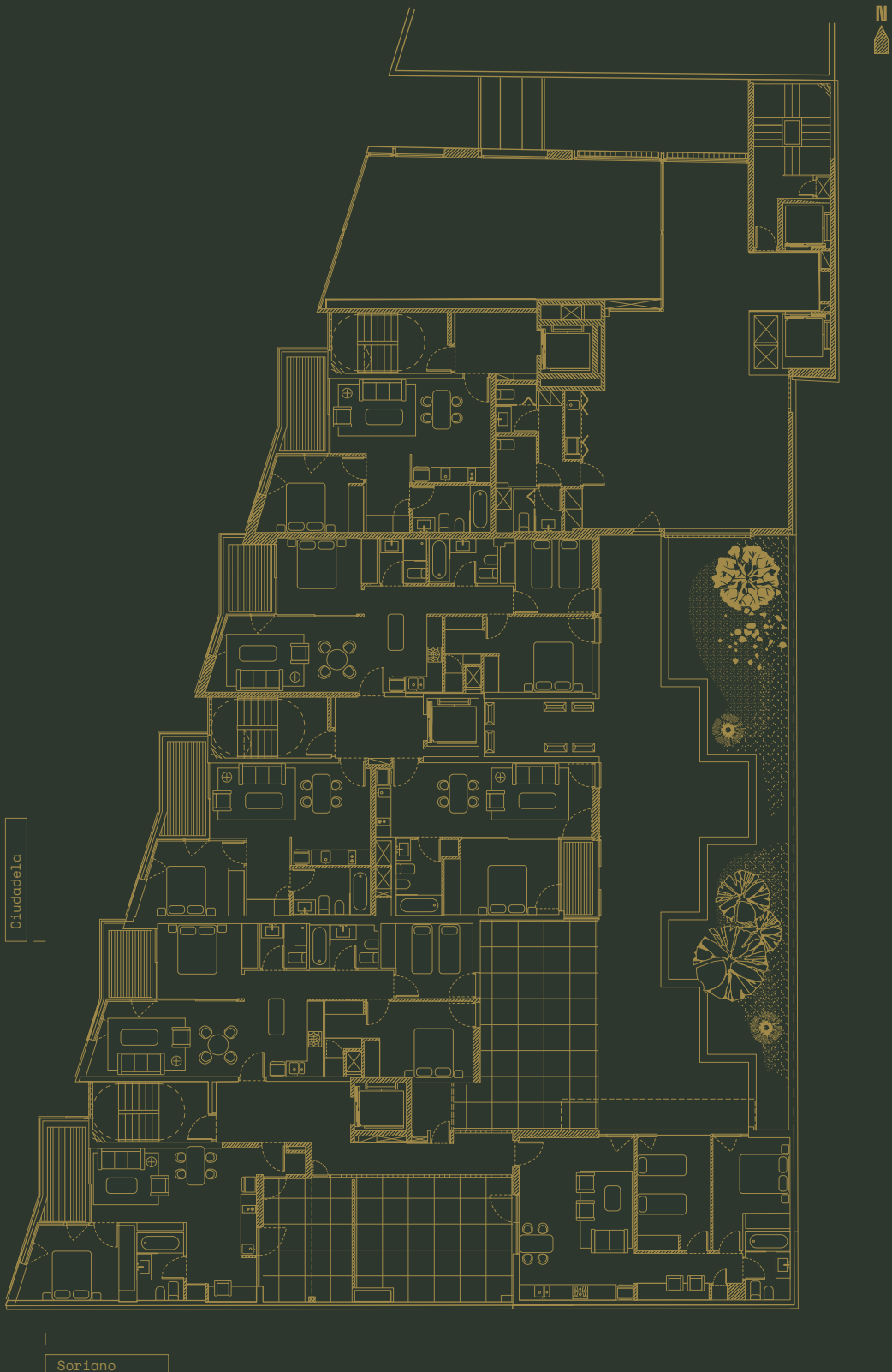
Viviendas — Oficinas — Sauna
Vista al Río — SkyBar — Solarium
Gym — Bicicletas —
Canal de nado climatizado —
Biblioteca — Piscina descubierta
Jacuzzi — Parrilla — Seguridad



10







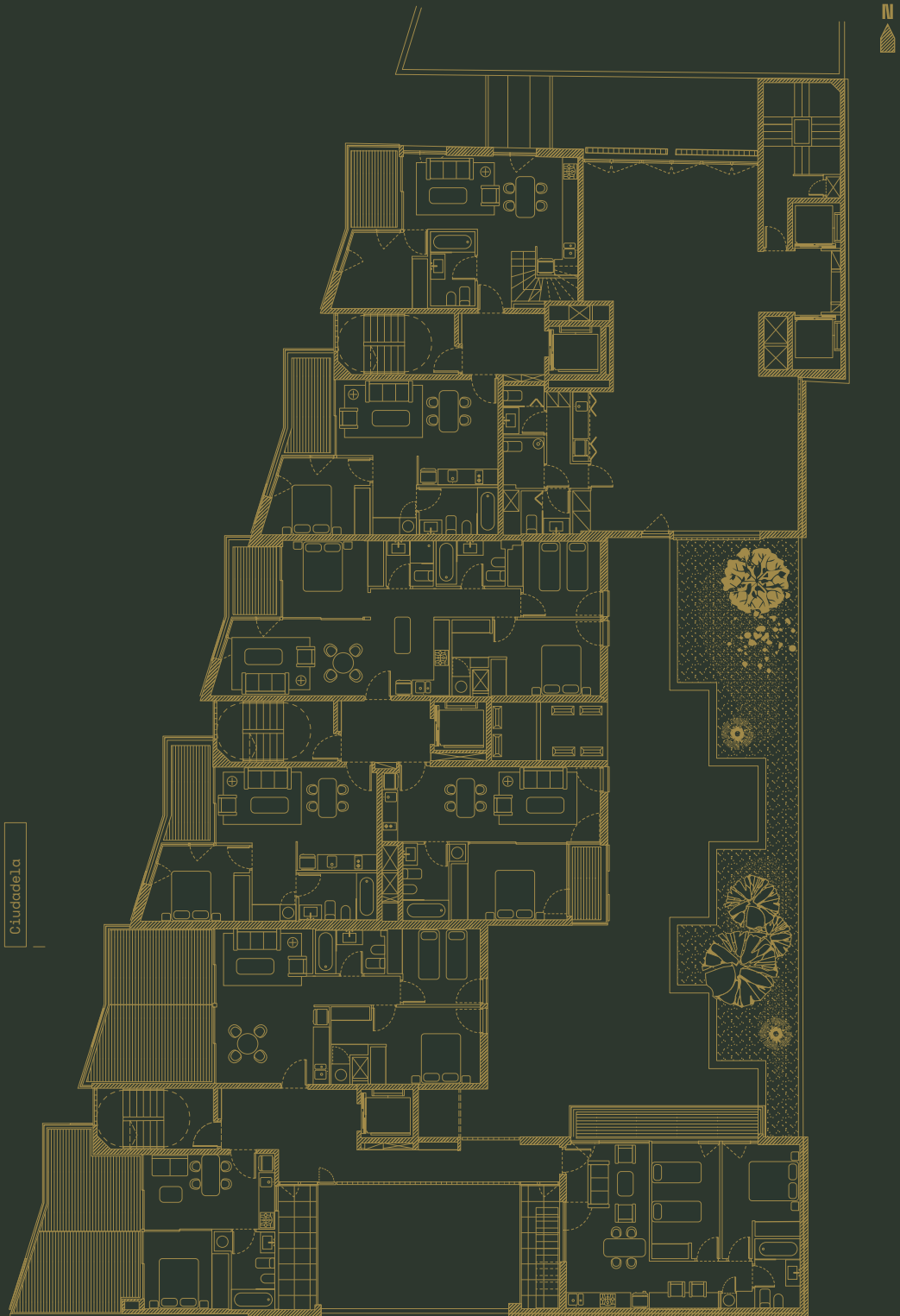


Ciudadela

14

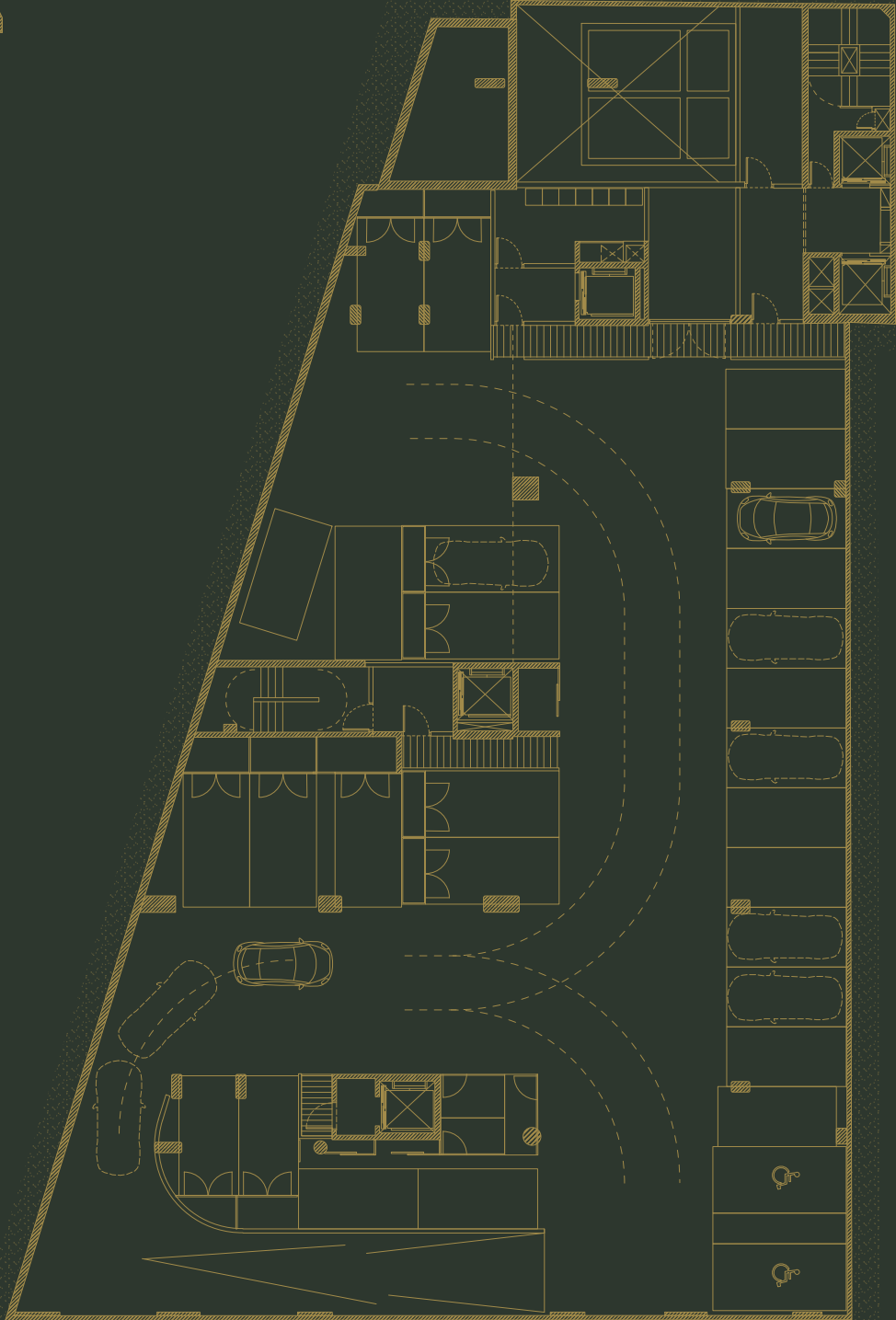
Soriano

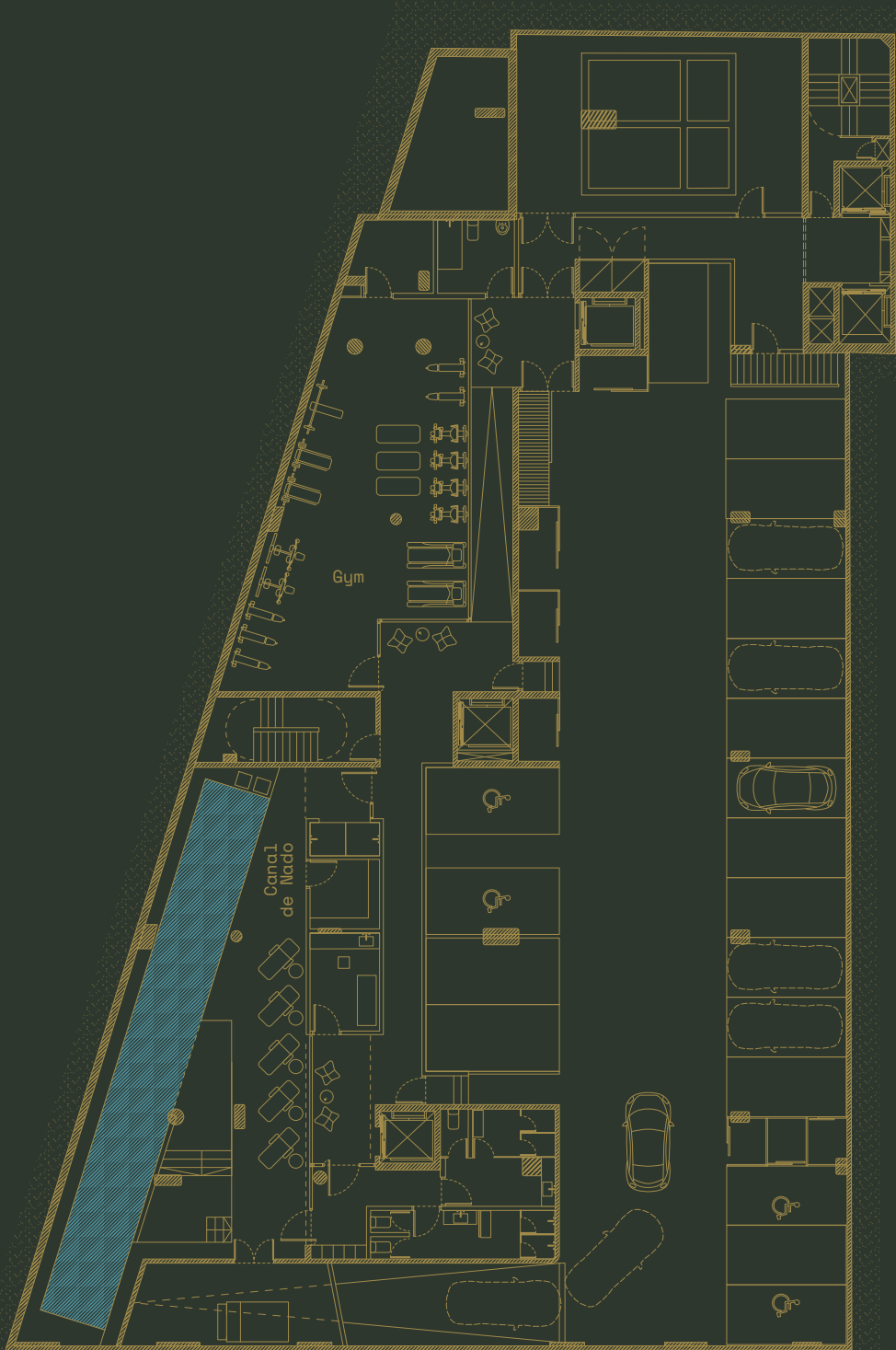


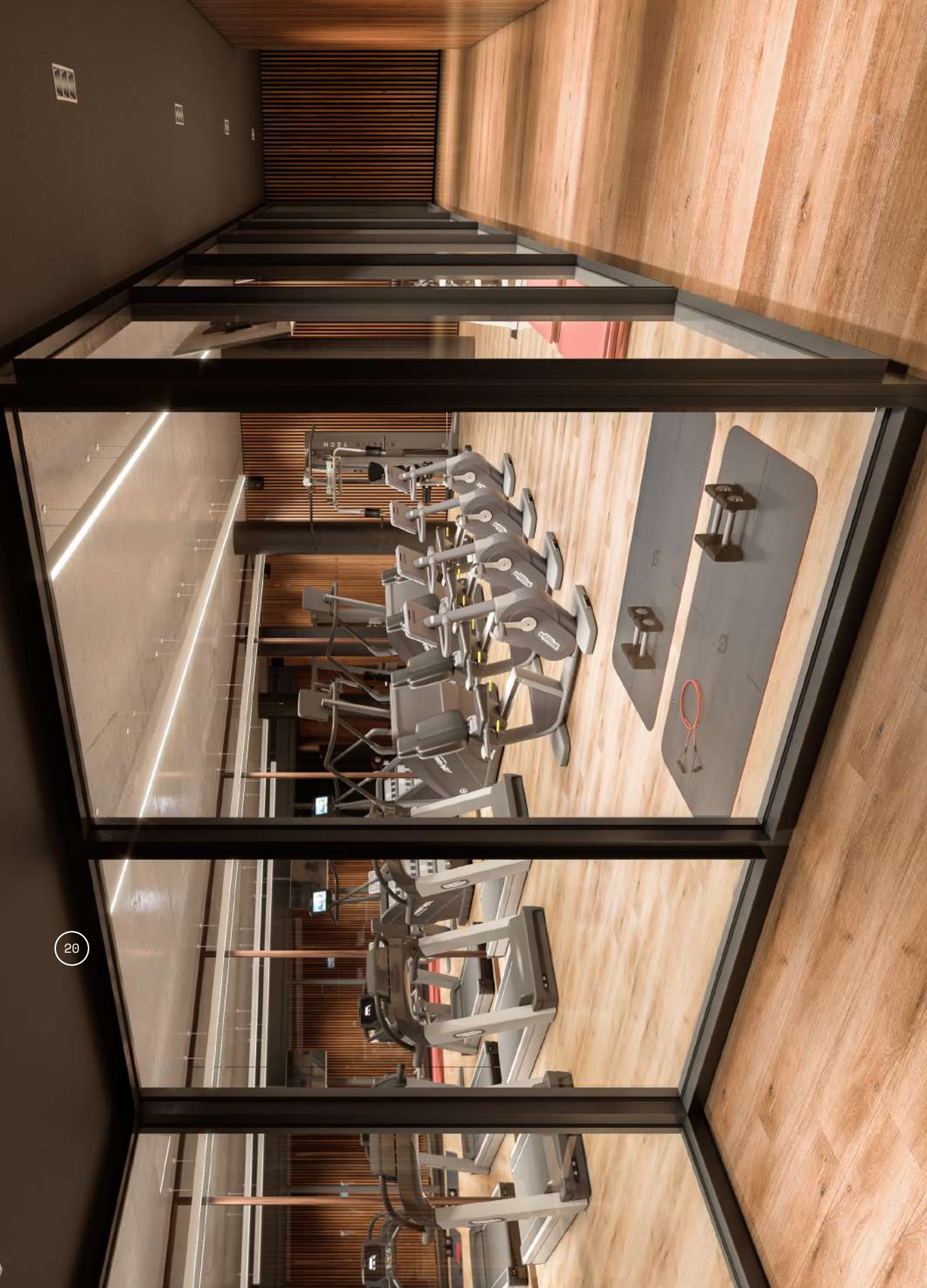










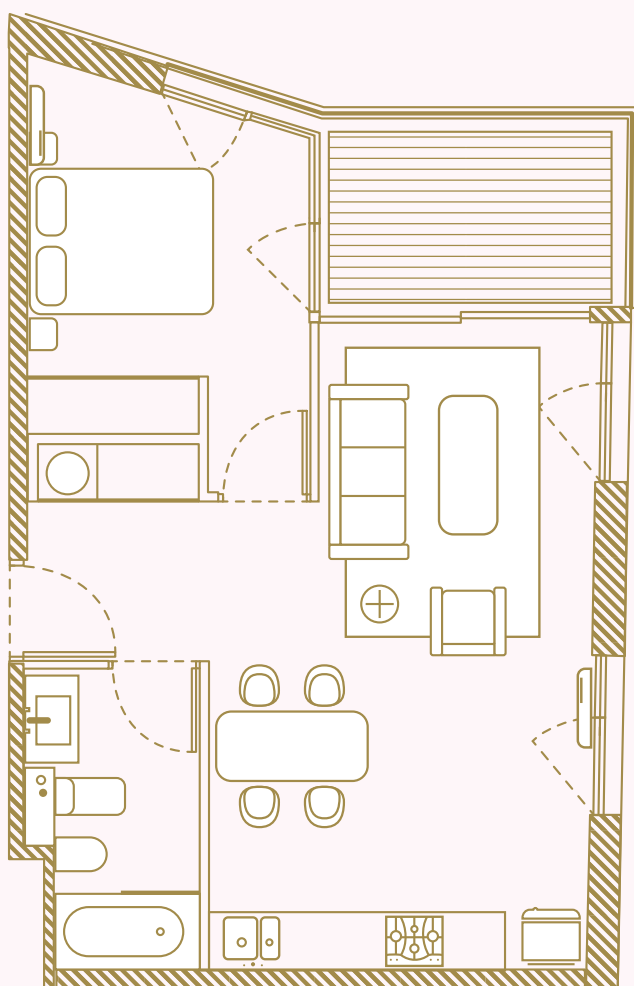


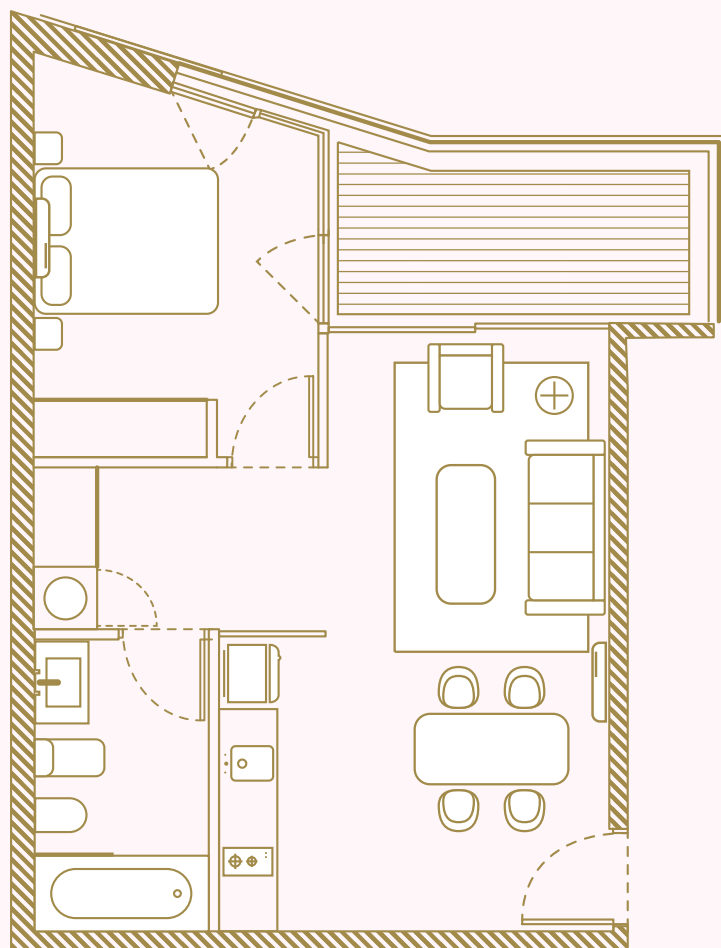


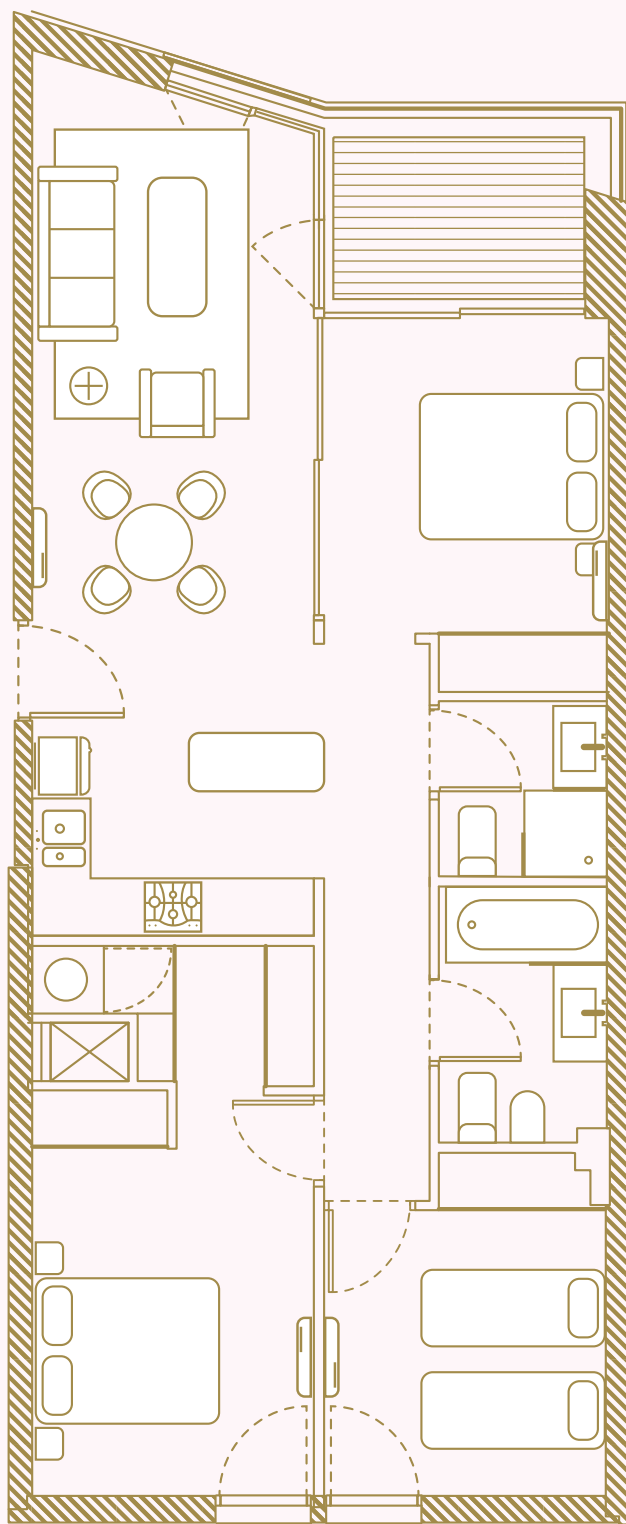


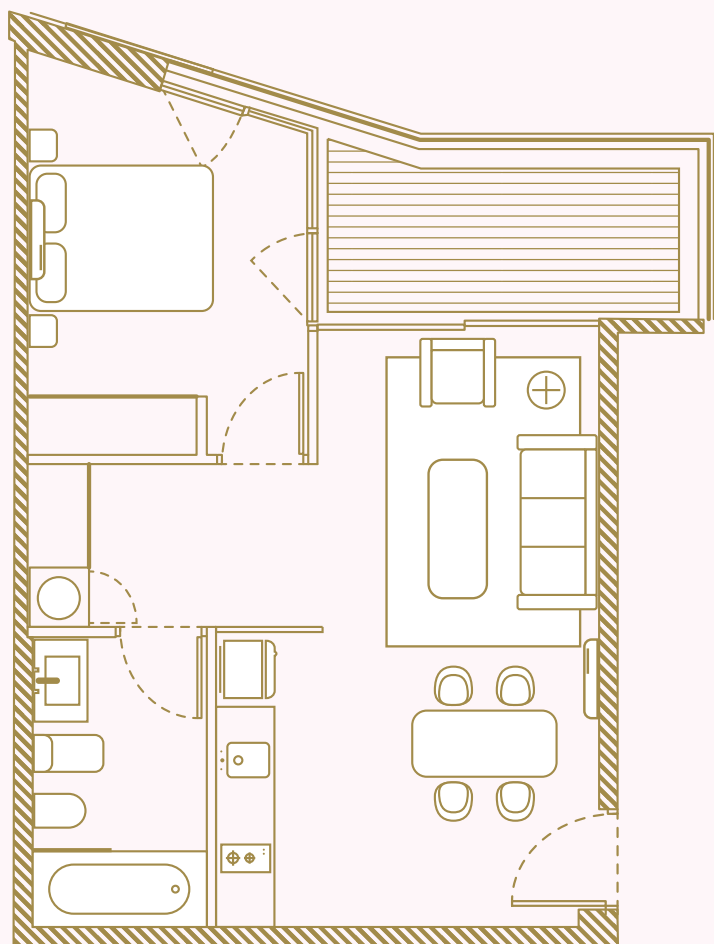


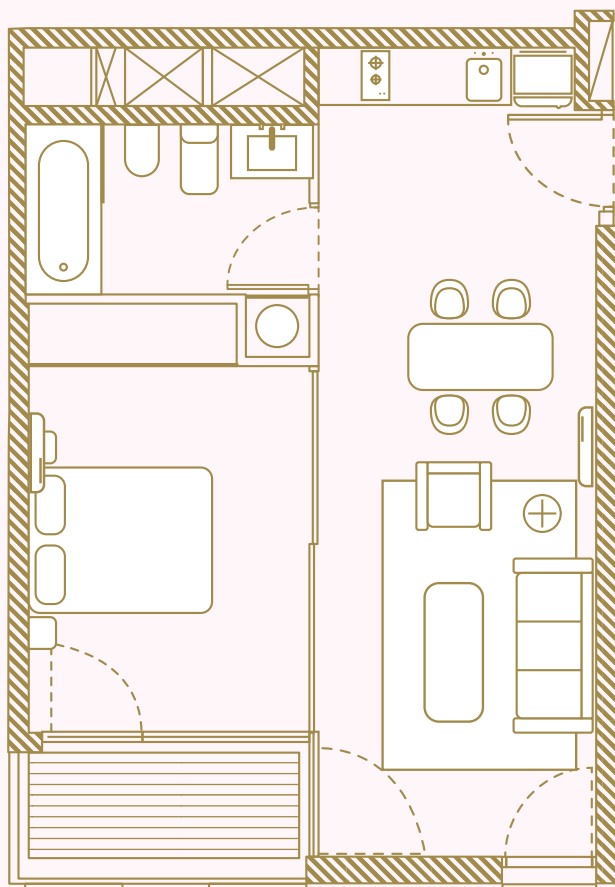


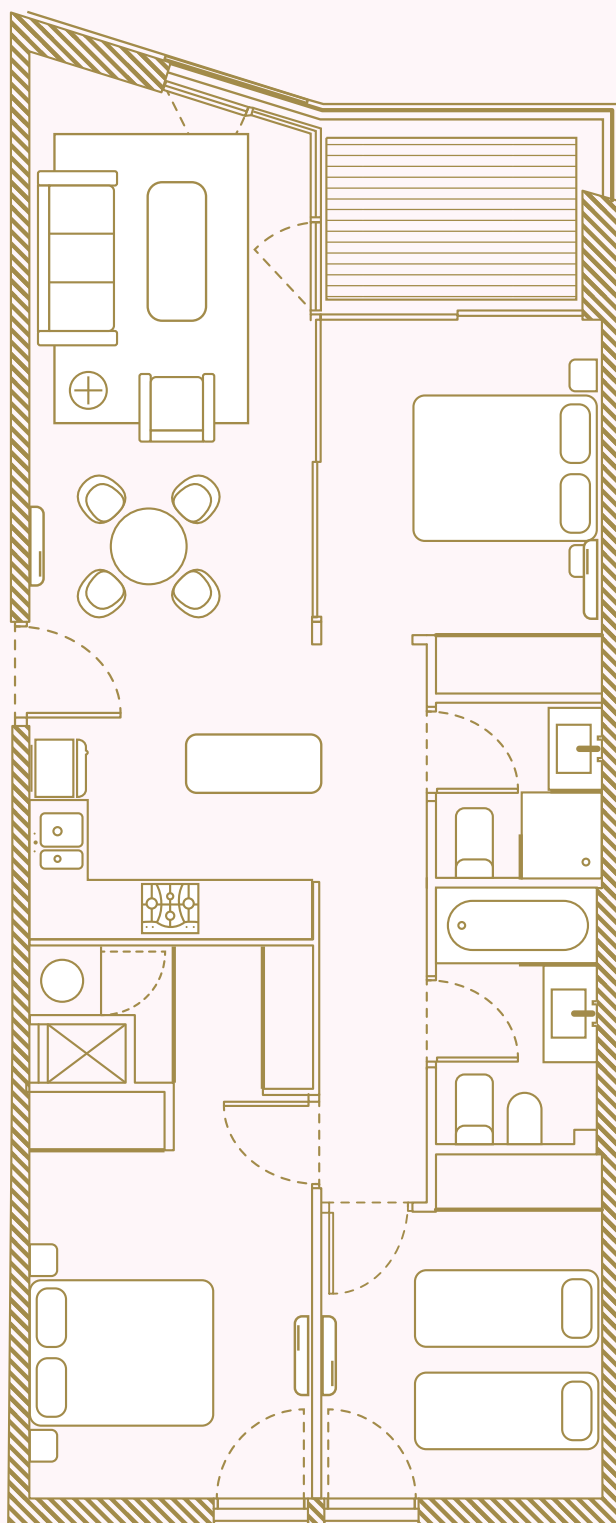


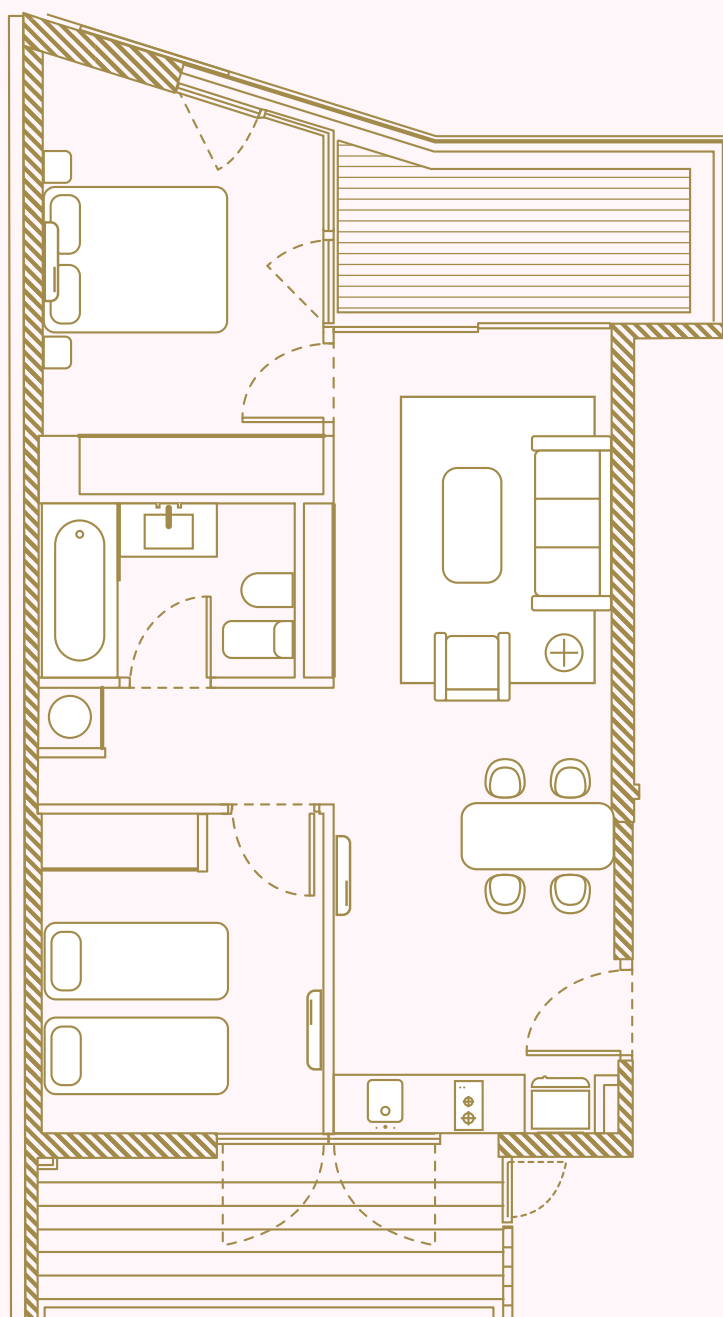


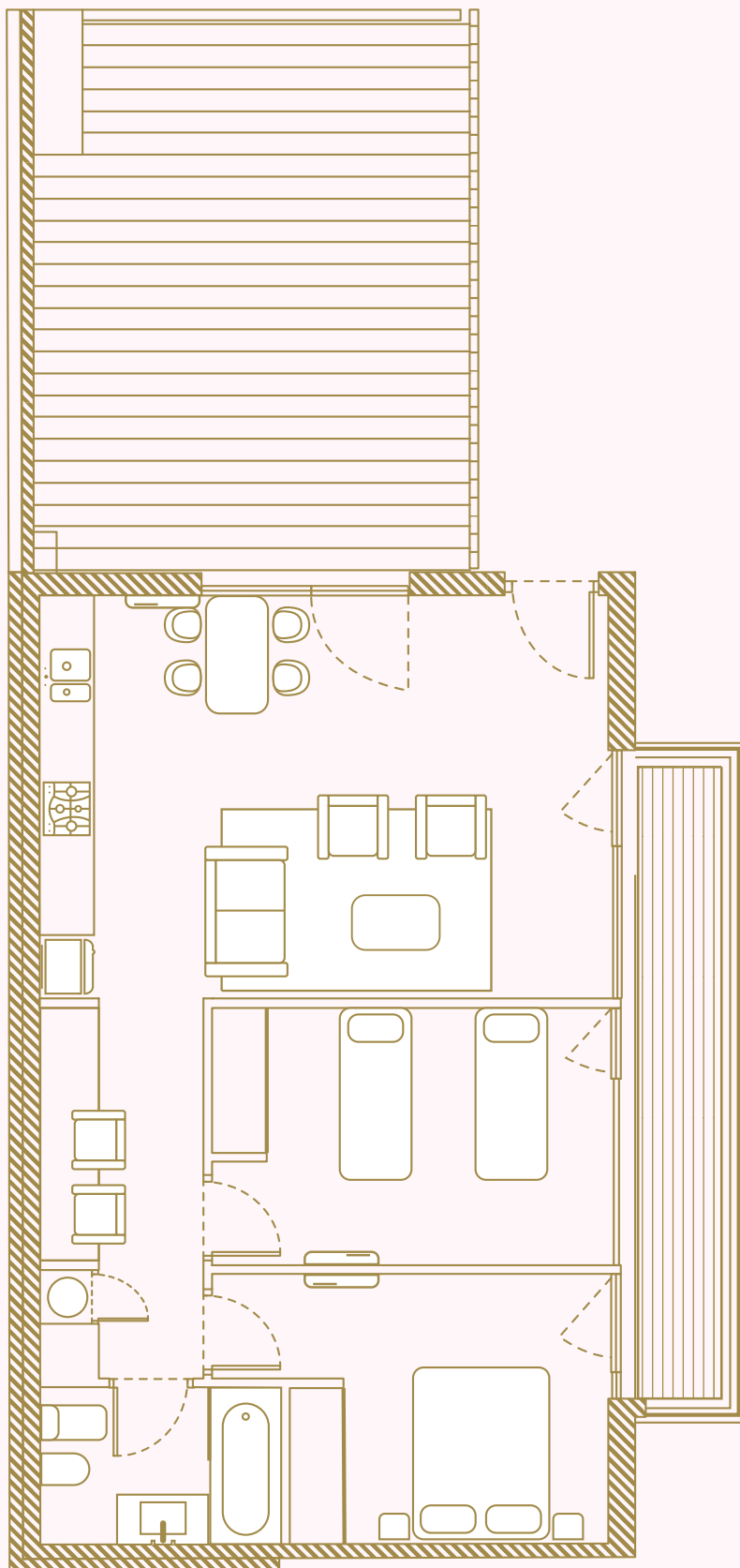








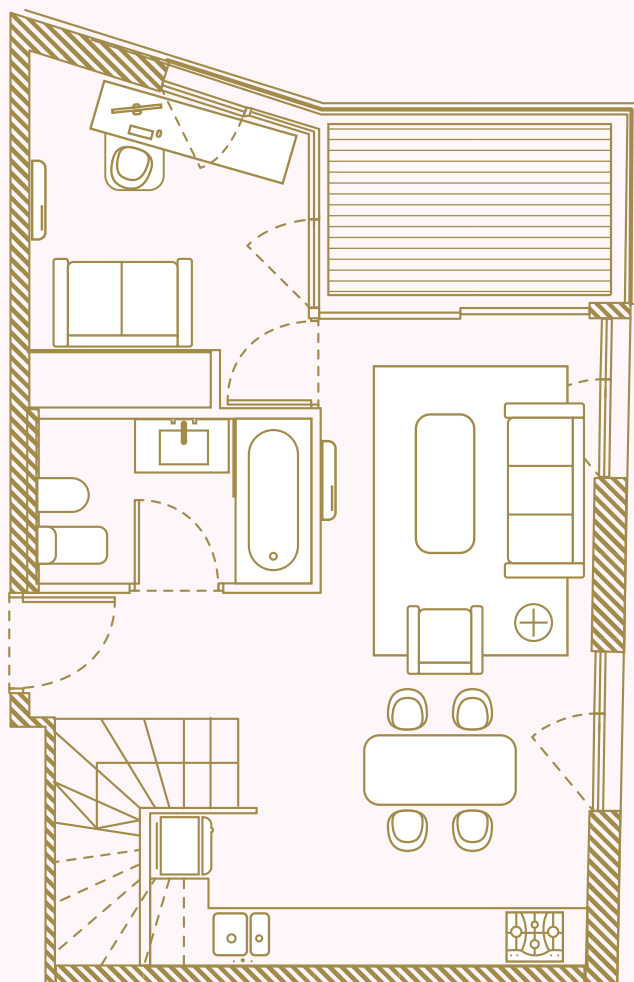






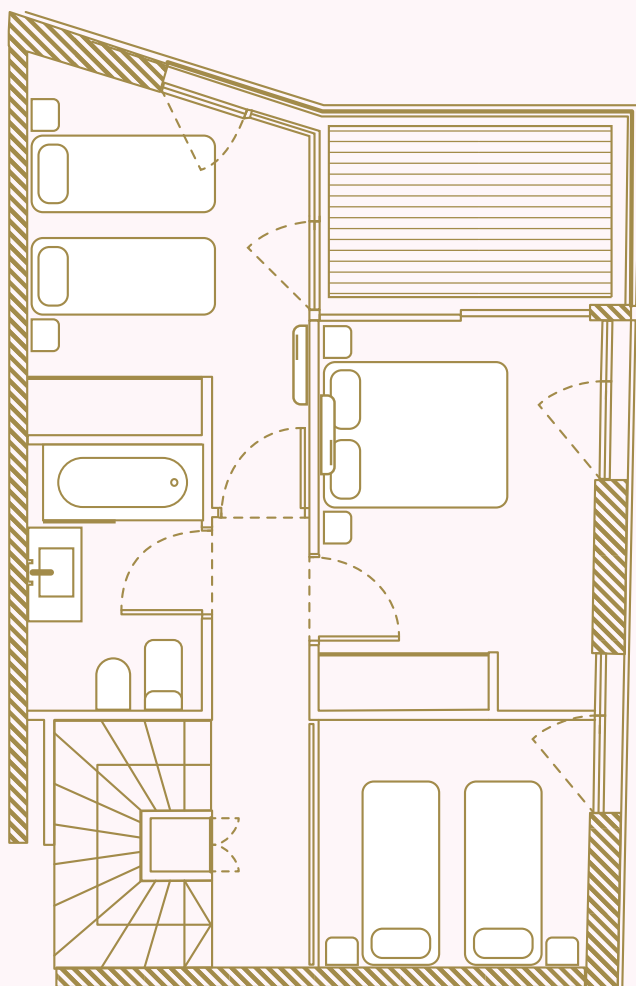


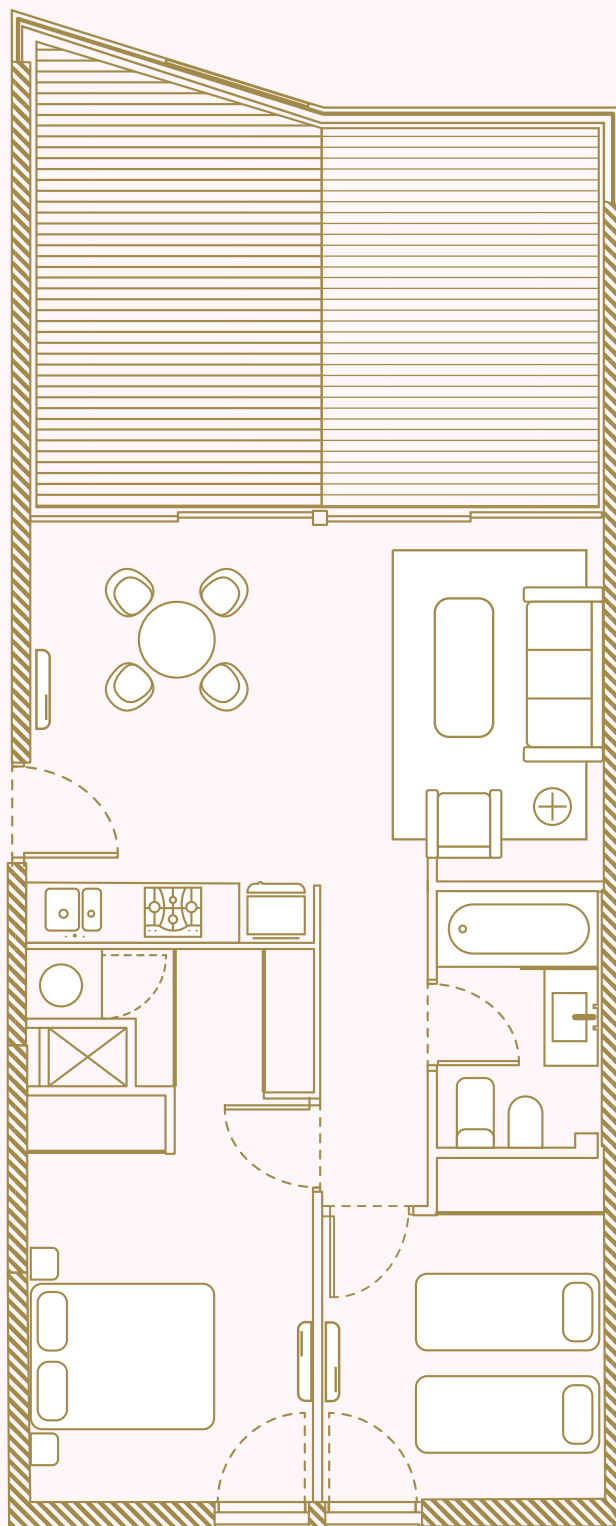


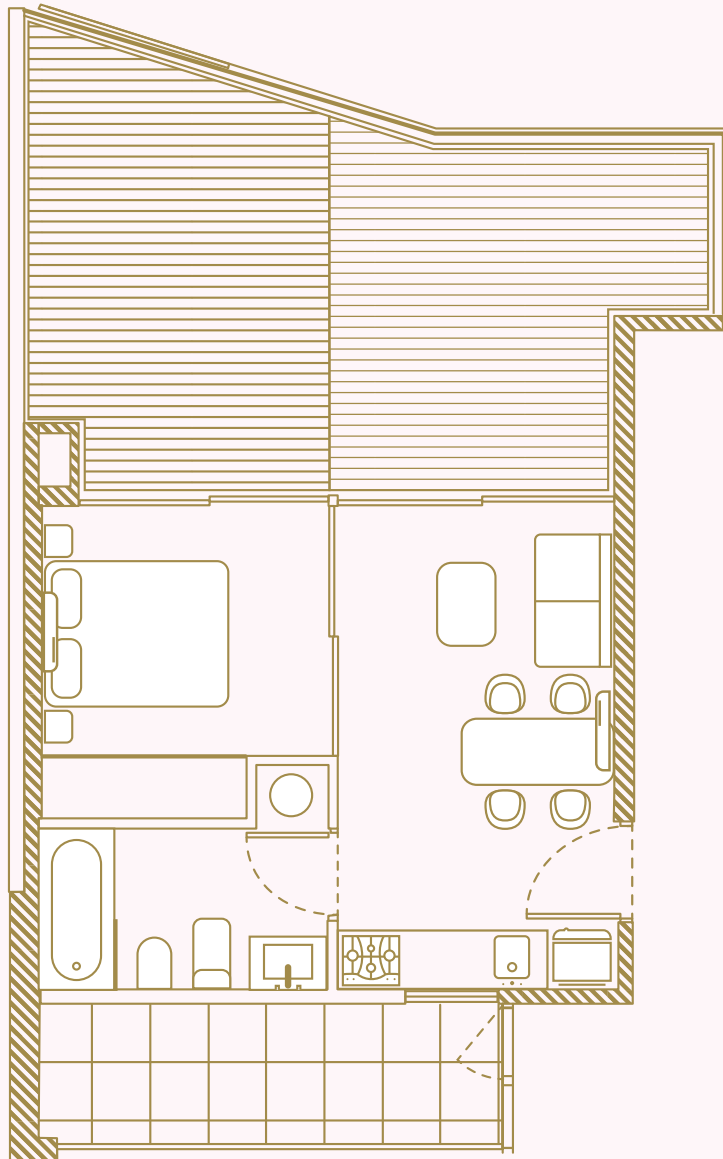


UF
10.01

UF
11.01







UF_
10.08

UF_
11.08

